

**Bureau Veritas Exploitation SAS**

MONTPELLIER  
Immeuble l'Optimum  
Zac Blaise Pascal  
451 rue Denis Papin  
34000 MONTPELLIER France  
Téléphone : 04 99 52 32 52  
Mail : laurent.vales@bureauveritas.com

**A l'attention de UNION GROUPEMENTS D  
ACHATS PUBLICS**

UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS  
ROUTE DE MENDE  
34000 MONTPELLIER

Rapport mis à disposition sur le site BVLink  
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

## Rapport de Vérifications Règlementaires en Exploitation (RVRE) d'un E.R.P. - Triennale - Système de Sécurité Incendie



**Intervention du 13/01/2025**

**Coordonnées du site :**

**Nom du site :** UNIVERSITE PAUL VALERY - SSI  
**Latitude :** 43.6379  
**Longitude :** 3.8663



**Lieu d'intervention :** Batiment D - Maire Durand  
ROUTE DE MENDE  
34000 MONTPELLIER

**Numéro d'affaire :** 8153744

**Référence du rapport :** 8153744/235.2.1.R

**Rédigé le :** 20/01/2025

**Par :** Laurent VALES

Ce document a été validé par son auteur

**Accréditation Cofrac n° 3-1335,inspection**

Liste des sites accrédités et portée disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

## **PREAMBULE** 3

Objet de la vérification  
Rappel des principes d'intervention  
Actions à mener  
Personne(s) rencontrée(s)  
Elément(s) objet(s) du présent rapport

## **LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS ISSUES DE LA VERIFICATION** 6

LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS

## **RENSEIGNEMENTS GENERAUX** 7

RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Fiche n° 1 identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Avis général : Satisfaisant.

7

ASPECT DOCUMENTAIRE

Fiche n° 2 identification : ASPECT DOCUMENTAIRE

Avis général : Satisfaisant.

9

TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

Fiche n° 3 identification : TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

12

## Objet de la vérification

Bureau Veritas Exploitation a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification réglementaire en exploitation (RVRE) de vos installations.

Cette vérification a pour objet de s'assurer, selon le cas :

- de l'existence des moyens nécessaires à l'entretien et à la maintenance des installations et équipements
- de l'état d'entretien et de maintenance des installations
- du bon fonctionnement des installations de sécurité;
- de l'existence, du bon fonctionnement, du réglage ou de la manœuvre des dispositifs de sécurité, sous réserve que les vérifications ne nécessitent pas de procéder à des essais destructifs ;
- de l'adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement.

Ce rapport comprend plusieurs fiches

- Une fiche « renseignements généraux » qui mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, l'avis général et les éventuelles actions à entreprendre ;
- Une fiche « aspect documentaire » qui mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche ;
- Une ou plusieurs fiche(s) « équipement » qui précise le(s) type(s) d'installation, les caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

## Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche « Renseignements généraux ».

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien et de maintenance des appareils ou équipements ;
- la vérification de l'éclairage de sécurité qui fait l'objet d'une prestation indépendante ;
- la vérification des dégagements dont les caractéristiques ont été vérifiées à la conception de l'ouvrage.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ou de l'équipement.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de conformité des installations.

## Actions à mener

Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux écarts ou défauts constatés lors de la vérification.

Le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

## Préambule

Note sur les pictogrammes utilisés :

Critères	Pictogrammes		
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Pictogrammes	Avis général
	Satisfaisant
	Vérification partielle : certains points n'ont pas été vérifiés
	Non satisfaisant : les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnés dans le récapitulatif des « listes récapitulatives des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier

### Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : M. HERAL JOEL.

## Elément(s) objet(s) du présent rapport

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS



Fiche n° 1 : Identification : RG

Avis général : **Satisfaisant.**

### ASPECT DOCUMENTAIRE



Fiche n° 2 : Identification : AD

Avis général : **Satisfaisant.**

### TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE



Fiche n° 3 : Identification : SSI

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Périmètre vérifié dans le rapport | UNIVERSITE PAUL VALÉRY - SSI

## ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

### Fiche N° 3 : TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

N° interne : SSI

**Avis Général** Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

#### Point vérifié

#### Actions à entreprendre

5.3.1- Dispositifs de commande automatique ou manuelle et essais fonctionnels

**Placer la signalétique "porte coupe-feu, ne pas gêner la fermeture" sur les portes.**

Code Obs. :

LV/160125/143503/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

13/01/2025 **NOUVEAU**

5.3.1- Dispositifs de commande automatique ou manuelle et essais fonctionnels

**ZC1 :  
Revoir les sélecteurs des portes coupe feu à l'étage une côté sanitaires filles et l'autre côté circulation.**

Code Obs. :

LG/301019/105035/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

30/10/2019

Vous pouvez souscrire à l'option  
Data View



Aucune image  
disponible

**Texte de référence :** Code de la Construction et de l'Habitation (art. R143.34) et Arrêté du 25/06/1980 modifié (art. GE7 et MS 73)

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. BOISSELOT**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Nombre de bâtiments : <b>1</b>	Nombre de niveaux : <b>R+1</b>
Nature de l'établissement : <b>Etablissement du Public</b>	Recevant
Type : <b>L/W/S</b>	Catégorie : <b>1</b>
Effectif du public : <b>&gt; 1500</b>	Origine du classement : <b>Procès verbal de la commission de sécurité</b>
Date de construction ou de rénovation : <b>1991</b>	

## Instruments de mesure et moyens de contrôle

### Moyens de contrôle

Moyens de contrôle : **Chronomètre, Clefs, Perche d'essai et son testeur de détection**

## Complement pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)

: **Rapport RVRE SSI / Désenfumage mécanique (triennale)**

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

<b>B Complément pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)</b>
B.1 Modification des installations
B.2 Adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement
B.3 Etat d'entretien de maintenance des installations





Avis général : Satisfaisant.

**Rvrat****RVRAT**

Type : <b>RVRAT</b>	établi par : <b>BUREAU VERITAS</b>
Date du document : <b>22/09/2022</b>	Référence : <b>9008529/1</b>
Présenté : <b>Oui</b>	

**Rvre****RVRE**

Type : <b>RVRE</b>	établi par : <b>BUREAU VERITAS</b>
Date du document : <b>2021</b>	Référence : <b>8153744_235_1</b>
Présenté : <b>Oui</b>	

**PV Commission de Sécurité****PV Commission de Sécurité**

Type : <b>PV Commission de Sécurité</b>	établi par : <b>Sous commission</b>
Date du document : <b>17/01/2023</b>	Référence : <b>E172.04712</b>
Présenté : <b>Oui</b>	

**Registre de sécurité****Registre de sécurité**

Type : <b>Registre de sécurité</b>	
Présenté : <b>Oui</b>	

**Contrat de maintenance**

Type : <b>Contrat de maintenance</b>	établi par : <b>AMS</b>
Référence : <b>MARCHE PUBLIC</b>	
Présenté : <b>Oui</b>	

**Carnet de maintenance/d'entretien****Carnet de maintenance/d'entretien**

Type : <b>Carnet maintenance/d'entretien</b> de	établi par : <b>AMS</b>
Présenté : <b>Oui</b>	

## Dossier technique

### Dossier technique

Type : <b>Dossier technique</b>	établi par : <b>C E L S I U S ENVIRONNEMENT</b>
Date du document : <b>29/08/2022</b>	Référence : <b>UNIVERSITE VALERY</b> <b>PAUL</b>
Présenté : <b>Oui</b>	

## Autres documents communiqués par l'exploitant

Présenté : **Non**

## Suivi des modifications réalisées

Modifications effectuées : **Raccordement de l'installation au SSI du PC sécurité et mise en place d'une SSS**

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>1 Rvrat</b>	<b>5 Contrat de maintenance</b>
<b>2 Rvre</b>	<b>6 Carnet de maintenance/d'entretien</b>
<b>3 PV Commission de Sécurité</b>	<b>7 Dossier technique</b>
<b>4 Registre de sécurité</b>	<b>9 Suivi des modifications réalisées</b>

**Texte de référence :** Code de la Construction et de l'Habitation (art. R 143-34) et Arrêté du 25/06/1980 modifié (art. GE8 § 2, MS 73 § 2 et 3)

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M CORONER**

**✗ Avis général : Non satisfaisant :** Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
	<b>5.3.1 Dispositifs de commande automatique ou manuelle et essais fonctionnels</b>
30/10/2019	Code OBS : <b>LG/301019/105035/0</b> <b>ZC1 :</b> <b>Revoir les sélecteurs des portes coupe feu à l'étage une côté sanitaires filles et l'autre côté circulation.</b>
13/01/2025	Code OBS : <b>LV/160125/143503/0</b> <b>Placer la signalétique "porte coupe-feu, ne pas gêner la fermeture" sur les portes.</b>

## Caractéristiques

### Description de l'établissement

Exigences éventuelles de la commission de sécurité :	<b>Aucune prescription formulée.</b>	
Présence de volume technique protégé :	<b>NON</b>	
Distribution intérieure :	<b>cloisonnement traditionnel</b>	

### Précisions sur l'établissement

Précision sur l'établissement :	<b>Le bâtiment D est en R+1, les activités pratiquées sont : musique, vidéo, et arts plastiques. Ce bâtiment a été réceptionné en 1991. Il est composé d'un vaste hall sur 2 niveaux qui n'est pas désenfumé. Le RdC est composé de 9 salles de cours et à l'étage 5 salles de cours, 1 labo photo, 1 atelier numérique, 1 salle de théâtre, 1 salle d'arts plastiques, 1 réserve, des sanitaires.</b>
---------------------------------	--

### Description sommaire des matériels

SSI : <b>A</b>	
<b>Système de Détection Incendie (SDI)</b>	
Marque : <b>ESSER</b>	
Ref : <b>IQ8 QUAD 0</b>	

**Présence de DAD**Présence de DAD : **Non****Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (CMSI)**

Marque : <b>ESSER</b>	
Ref : <b>CMSI 8000</b>	

**Vérification des installations et essais****Tableau des essais****Repérage des zones**

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
<b>ZDM 401/6</b>		<b>BAT D</b>	<b>BAT D</b>	
<b>ZDM 411/3</b>		<b>BAT D</b>	<b>BAT D</b>	
<b>ZDM 402/2</b>		<b>BAT D</b>	<b>BAT D</b>	
<b>ZDA 412/3</b>		<b>BAT D</b>	<b>BAT D</b>	

**Fonction évacuation****Identifications - Equipements vérifiés**

Identification des ZA	Identification du dispositif de commande actionné	Composants actionnés	Temporisation de l'alarme générale (secondes)
<b>BAT D</b>	<b>ZDM 401/6</b>	<b>dispositif sonore non autonome et visuel</b>	<b>300</b>

**Fonction compartimentage****Identifications - Equipements vérifiés**

Identification des ZC	Identification du dispositif de commande actionné	Identification des DAS vérifiés
<b>ZC 4</b>	<b>UCMC</b>	<b>Porte CF</b>

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

1 Adéquation du dossier d'identité aux exigences de sécurité applicables à l'établissement	4 Examen des conditions d'exploitation
1.1 Dossier d'identité (existence des pièces suivantes) <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1.1 Présentation du SSI (catégorie, fonctions détection et mise en sécurité)</li> <li>1.1.2 Consignes simplifiées pour l'exploitation du SSI</li> <li>1.1.3 Plan des zones (ZD, ZA, ZC et ZF), de récolement et liste des équipements</li> <li>1.1.4 Corrélations entre ZD, ZS, ZA et DCT</li> <li>1.1.5 Schéma unifilaire du SSI</li> <li>1.1.6 Listing de programmation (ECS, CMSI)</li> <li>1.1.8 Historique des travaux</li> <li>1.1.9 Rapport de réception technique (coordination SSI)</li> <li>1.1.10 Notice d'exploitation et maintenance du SSI</li> <li>1.1.11 Preuves de conformité aux normes des équipements</li> <li>1.1.12 Associativité des équipements (SSI/CMSI..)</li> </ul>	4.1 Consignes d'exploitation du SSI spécifiques à l'établissement 4.2 Enregistrement des changements d'état (anomalies CMSI, SDI, désenfumage.) 4.3 Enregistrement des temps de remise en état suite à anomalie 4.4 Formation du personnel chargé de l'exploitation au quotidien du SSI 4.5 Adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement
2 Maintien en conformité du SSI	5 Vérification des installations et essais
2.1 Matériels constituant le SSI (nature, implantation, identification claire) 2.3 Conservation de la résistance au feu des cheminements ou VTP éventuels accessibles 2.4 Remplacement de matériels dans le cadre de l'entretien	5.0 Etat général 5.1 Fonctionnement des zones de détection 5.2 Fonction évacuation <ul style="list-style-type: none"> <li>5.2.1 Dispositifs de commande automatique ou manuelle et essais fonctionnels</li> </ul> 5.3 Fonction compartimentage <ul style="list-style-type: none"> <li>5.3.1 Dispositifs de commande automatique ou manuelle et essais fonctionnels</li> </ul> 5.4 Fonction désenfumage
3 Examen des conditions d'entretien et de maintenance	
3.1 Nature des actions d'entretien et de maintenance (liste matériels et actions prévues) 3.2 Périodicité des actions de maintenance 3.3 Formalisation du délais d'intervention : exploitant / service de maintenance (corrective) 3.4 Enregistrement des interventions préventives / correctives (essais fonctionnels.)	